

# PREISLISTE

Stand 30. November 2021



Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
<b>Weberei</b>								
AB 0.01	Atelier	1	21	4	S 5	EG	verkauft	Atelier mit Gewölbedecke und Wasseranschluss
AB 0.02	Atelier	1	22	4	S 5	EG	verkauft	Atelier mit Gewölbedecke und Wasseranschluss
AB 0.03	Atelier	1	22	4	S 5	EG	verkauft	Atelier mit Gewölbedecke und Wasseranschluss
AB 0.04	Atelier	1	22	4	S 5	EG	verkauft	Atelier mit Gewölbedecke und Wasseranschluss
AB 0.05	Atelier	1	22	4	S 5	EG	verkauft	Atelier mit Gewölbedecke und Wasseranschluss
AB 0.06	Atelier	1	22	4	S 5	EG	verkauft	Atelier mit Gewölbedecke und Wasseranschluss
AB 0.07	Atelier	1	22	4	S 5	EG	verkauft	Atelier mit Gewölbedecke und Wasseranschluss
B 0.01	Gartenwohnung	3.5	133	3.3 – 4.35	S 65	EG	verkauft	Loftwohnung für 1–3 Personen, grosser teilw. Gedeckter Innenhof
B 0.02	Gartenwohnung	3.5	81	3.3 – 4	S 35	EG	verkauft	Elegante Loft für 1–2 Personen im Atelierstil mit Innenhof
B 0.03	Gartenwohnung	4.5	129	3.3 – 4	S 50	EG	verkauft	Grosszügige Familienloft mit Innenhof und Gewölbedecke
B 0.04	Gartenwohnung	4.5	122	3.3 – 4	S 50	EG	verkauft	Grosse Loft für Kleinfamilie mit Innenhof und Gewölbedecke
B 0.05	Gartenwohnung	4.5	128	3.3 – 4	S 50	EG	verkauft	Grosszügige Familienloft mit Innenhof und Gewölbedecke
B 0.06	Gartenwohnung	4.5	122	3.3 – 4	S 50	EG	verkauft	Grosse Loft für Kleinfamilie mit Innenhof und Gewölbedecke
B 0.07	Gartenwohnung	3.5	111	3.3 – 4	S 40	EG	verkauft	Loftwohnung für 1–3 Personen mit Zimmern zum Innenhof
B 0.08	Gartenwohnung	5.5	166	3.3 – 4.45	S 150	EG	verkauft	Familienloft mit grossem Garten, fast ein Einfamilienhaus
B 1.01	Loftwohnung	4.5	202	3.7	L 14	1. OG	945'000.-	Loft für Familien mit grossem Platzanspruch
B 1.02	Loftwohnung	3.5	112	3.7	L 20	1. OG	verkauft	Helle und gut eingerichtete Loft für Paare/Kleinfamilien
B 1.03	Loftwohnung	6.5	176	3.7	L 20	1. OG	verkauft	Loftstyle für Familien, grosszügig, sonnig, hell, Blick ins Grüne
B 1.04	Loftwohnung	6.5	177	3.7	L 20	1. OG	verkauft	Loftstyle für Familien, grosszügig, sonnig, hell, Blick ins Grüne
B 1.05	Loftwohnung	6.5	176	3.7	L 20	1. OG	verkauft	Loftstyle für Familien, grosszügig, sonnig, hell, Blick ins Grüne
B 1.06	Loftwohnung	5.5	153	3.7	L 20	1. OG	verkauft	Loftstyle für Familien, grosszügig, sonnig, hell, Aussicht
B 1.07	Loftwohnung	6.5	236	3.7	L 16	1. OG	verkauft	Grossloft für anspruchsvolle Familien, elegant, komfortabel, Aussicht
B 1.08	Loftwohnung	2.5	65	3.7	L 20	1. OG	verkauft	1-Personen-Loft, hell, praktisch, ruhig
B 2.01	Loftwohnung	4.5	202	3.7	L 14	2. OG	verkauft	Loft für Familien mit grossem Platzanspruch
B 2.02	Loftwohnung	3.5	112	3.7	L 20	2. OG	verkauft	Helle und gut eingerichtete Loft für Paare/Kleinfamilien
B 2.03	Loftwohnung	6.5	176	3.7	L 20	2. OG	verkauft	Loftstyle für Familien, grosszügig, sonnig, hell, Blick ins Grüne

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, L= Loggia, D = Dachterrasse

Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
B 2.04	Loftwohnung	6.5	177	3.7	L 20	2. OG	verkauft	Loftstyle für Familien, grosszügig, sonnig, hell, Blick ins Grüne
B 2.05	Loftwohnung	6.5	176	3.7	L 20	2. OG	verkauft	Loftstyle für Familien, grosszügig, sonnig, hell, Blick ins Grüne
B 2.06	Loftwohnung	5.5	153	3.7	L 20	2. OG	verkauft	Loftstyle für Familien, grosszügig, sonnig, hell, Aussicht
B 2.07	Loftwohnung	5.5	236	3.7	L 16	2. OG	verkauft	Grossloft für anspruchsvolle Familien, elegant, komfortabel, Aussicht
B 2.08	Loftwohnung	2.5	65	3.7	L 20	2. OG	verkauft	1-Personen-Loft, hell, praktisch, ruhig
B 3.01	Dachmaisonettewohnung	3.5	151	3 – 3.7	D 150	3./4. OG	verkauft	Sonnige exklusive Loftwohnung mit riesiger Terrasse für Familien, mit Aussicht
B 3.02	Dachmaisonettewohnung	4.5	158	3 – 3.7	D 100	3./4. OG	verkauft	Ausnahme-Loft für Familien mit grosser Terrasse und Galerieraum
B 3.03	Dachmaisonettewohnung	4.5	126	2.64 – 3.2	D 16	3./4. OG	verkauft	Helle Dachloft für sonnenhungrige Paare und Familien, Bergsicht, Galerie
B 3.04	Dachmaisonettewohnung	4.5	210	3 – 3.2	D 16	3./4. OG	verkauft	Helle Dachloft für Familien, viel Sonne, Bergsicht, Galeriegeschoss
B 3.05	Dachmaisonettewohnung	4.5	210	3 – 3.2	D 16	3./4. OG	verkauft	Helle Dachloft für Familien, viel Sonne, Bergsicht, Galeriegeschoss
B 3.06	Dachmaisonettewohnung	4.5	210	3 – 3.2	D 16	3./4. OG	verkauft	Helle Dachloft für Familien, viel Sonne, Bergsicht, Galeriegeschoss
B 3.07	Dachmaisonettewohnung	5.5	227	3 – 3.2	D 16	3./4. OG	verkauft	Exklusive Dachloft für Familien, viel Sonne, Sicht ins Tal, Galeriegeschoss
B 3.08	Dachmaisonettewohnung	7.5	288	2.64 – 6.5	D 45	3./4. OG	verkauft	Mega Dachloft für anspruchsvolle Familien, grossartige Sicht, Galeriegeschoss

### altes Magazin

AC 0.01	Atelier	1	77	4.4	S 15	EG	verkauft	Grosses Atelier/Büro mit privatem Vorplatz
AC 0.02	Atelier	1	72	4.4	S 13	EG	verkauft	Grosses Atelier/Büro mit privatem Vorplatz
AC 0.03	Atelier	1	86	4.4	S 15	EG	verkauft	Grosses Atelier/Büro mit privatem Vorplatz
C 1.01	Atelierwohnung	2.5	77	3.8	–	1. OG	verkauft	Zentrale, helle Atelierwohnung für eine Person
C 1.02	Atelierwohnung	2.5	72	3.8	–	1. OG	verkauft	Atelierwohnung für eine Person
C 1.03	Atelierwohnung	2.5	98	3.8	L 12	1. OG	verkauft	Atelierwohnung für eine Person mit Loggia
C 2.01	Atelierwohnung	2.5	78	3.4 – 3.8	–	2. OG	verkauft	Zentrale, helle Atelierwohnung für eine Person
C 2.02	Atelierwohnung	2.5	72	3.4	–	2. OG	verkauft	Atelierwohnung für eine Person
C 2.03	Atelierwohnung	2.5	98	3.4	L 13	2. OG	555'000.-	Atelierwohnung für eine Person mit Loggia

### neues Magazin

AM 0.01	Atelier	1	32	3.4	–	EG	verkauft	Atelier/Büro mit privatem Vorplatz
M 1.01	Neubauwohnung	4.5	120	2.6	L 11	1. OG	verkauft	elegante, helle, ruhige Familienwohnung mit Gartensitzplatz
M 1.02	Neubauwohnung	3.5	92	2.6	L 9	1. OG	verkauft	schön, hell, ruhig, für Kleinfamilien oder Paare mit Gartensitzplatz

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, L= Loggia, D = Dachterrasse

Uptown Mels – Fabrikstrasse – CH-8887 Mels – Telefon +41 (0)81 725 35 45 – info@uptownmels.ch – www.uptownmels.ch

Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
M 2.01	Neubauwohnung	4.5	120	2.6	L 11	2. OG	verkauft	elegante, helle, ruhige Familienwohnung
M 2.02	Neubauwohnung	3.5	92	2.6	L 9	2. OG	verkauft	schön, hell, ruhig, für Kleinfamilien oder Paare
M 3.01	Neubauwohnung	4.5	120	2.6	L 11	3. OG	verkauft	elegante, helle, ruhige Familienwohnung
M 3.02	Neubauwohnung	3.5	92	2.6	L 9	3. OG	verkauft	schön, hell, ruhig, für Kleinfamilien oder Paare
M 4.01	Neubauwohnung	4.5	120	2.6	L 11	4. OG	verkauft	elegante, helle, ruhige Familienwohnung mit Weitsicht
M 4.02	Neubauwohnung	3.5	92	2.6	L 9	4. OG	verkauft	schön, hell, ruhig, für Kleinfamilien oder Paare
M 5.01	Neubauwohnung	4.5	120	2.6	L 11	5. OG	verkauft	elegante, helle, ruhige Familienwohnung mit Weitsicht
M 5.02	Neubauwohnung	3.5	92	2.6	L 9	5. OG	verkauft	schön, hell, ruhig, für Kleinfamilien oder Paare

### Passerelle

D 1.02	Neubauwohnung	4.5	143	3.7 – 4.1	L 7	1. OG	785'000.-	Familienwohnung, zentral, hell und hoch, mit grossem Entrée
D 2.02	Neubauwohnung	4.5	143	3.7 – 4.1	L 7	2. OG	820'000.-	Familienwohnung, zentral, hell und hoch, mit grossem Entrée

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, L= Loggia, D = Dachterrasse

Uptown Mels – Fabrikstrasse – CH-8887 Mels – Telefon +41 (0)81 725 35 45 – info@uptownmels.ch – www.uptownmels.ch