

# PREISLISTE

Stand 15. Januar 2021



Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
--------	-----	--------	-----------------------	------------	---------------------------	-------	-----------	------------------

## Spinnerei

AE 01	Atelier	1	57	4,35	-	EG -1	verkauft	Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC, Sicht übers Tal
AE 02	Atelier	1	90	4,35	-	EG -1	verkauft	Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC, Sicht übers Tal
AE 03	Atelier	1	86	4,35	-	EG -1	verkauft	Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC
AE 04	Atelier	1	85	4,35	-	EG -1	reserviert	Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC
AE 05	Atelier	1	124	4,35 / 4,95	-	EG -1	verkauft	Vielseitige Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC
E.0.01	Loftwohnung	2.5	100	3,75	-	EG	495'000.-	Loft für 1-2 Personen mit Aussicht über Dorf und Tal
E.0.02	Loftwohnung	3.5	196	3,75	S 45	EG	995'000.-	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Gartensitzplatz
E.0.03	Loftwohnung	3.5	183	3,75	S 39	EG	980'000.-	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Gartensitzplatz
E.0.04	Loftwohnung	2.5	111	3,75	-	EG	585'000.-	Loft für 1-2 Personen mit Fernsicht übers Tal
E.0.05	Loftwohnung	3.5	184	3,75	S 39	EG	985'000.-	Grosszügige Loft mit Fernsicht und sonnigem Gartensitzplatz
E.0.06	Loftwohnung	2.5	121	3,75	-	EG	620'000.-	Loft für 1-2 Personen mit Fernsicht übers Tal
E.0.07	Loftwohnung	5.5	216	3,75	B 22	EG	1'195'000.-	Grosszügige Eckloft mit Fernsicht
E.0.08	Loftwohnung	5.5	203	3,75	S 115	EG	verkauft	Grosszügige Eckloft mit geräumigem Gartensitzplatz
E.0.09	Loftwohnung	2.5	135	3,75	S 59	EG	710'000.-	Grosse Loft für 1-2 Personen mit schönem Gartensitzplatz
E.0.10	Loftwohnung	2.5	114	3,75	S 59	EG	620'000.-	Loft für 1-2 Personen mit schönem Gartensitzplatz
E.1.01	Loftwohnung	4.5	183	3,75	D 57	1. OG	verkauft	Liebhaberwohnung mit grosser Dachterrasse und Aussicht auf Dorf und Berge
E.1.02-1	Loftwohnung	2.5	96	3,75	-	1. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit Aussicht
E.1.02-2	Loftwohnung	2.5	94	3,75	B 10	1. OG	490'000.-	Kleine Loft für 1-2 Personen mit sonnigem Balkon
E.1.03	Loftwohnung	2.5	184	3,75	B 10	1. OG	965'000.-	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Balkon
E.1.04	Loftwohnung	2.5	114	3,75	-	1. OG	verkauft	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E.1.05	Loftwohnung	3.5	185	3,75	B 10	1. OG	995'000.-	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Balkon
E.1.06	Loftwohnung	2.5	122	3,75	-	1. OG	650'000.-	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E.1.07	Loftwohnung	5.5	224	3,75	B 16	1. OG	verkauft	Familientaugliche grosse Eckloft mit Fernsicht und praktischem Eckbalkon
E.1.08	Loftwohnung	5.5	204	3,75	B 18	1. OG	1'120'000.-	Familientaugliche geräumige Eckloft mit grossem sonnigem Balkon
E.1.09	Loftwohnung	2.5	134	3,75	B 10	1. OG	710'000.-	Loft mit Blick in den Hof und sonnigem Balkon
E.1.10	Loftwohnung	2.5	115	3,75	B 10	1. OG	620'000.-	Loft mit Blick in den Hof und sonnigem Balkon

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, B = Balkon, L = Loggia, D = Dachterrasse

Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
E.2.01	Loftwohnung	4.5	178	3,75	–	2. OG	960'000.-	Liebhaberwohnung mit Panoramafenster und Blick auf Dorf und Berge
E.2.02-1	Loftwohnung	2.5	103	3,75	–	2. OG	reserviert	Kleine Loft für 1-2 Personen mit Aussicht
E.2.02-2	Loftwohnung	2.5	94	3,75	B 10	2. OG	510'000.-	Kleine Loft für 1-2 Personen mit sonnigem Balkon
E.2.03-1	Loftwohnung	2.5	83	3,75	–	2. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit Aussicht
E.2.03-2	Loftwohnung	2.5	94	3,75	B 10	2. OG	530'000.-	Kleine Loft für 1-2 Personen mit sonnigem Balkon
E.2.04	Loftwohnung	2.5	112	3,75	–	2. OG	635'000.-	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E.2.05	Loftwohnung	3.5	185	3,75	B 10	2. OG	verkauft	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Balkon
E.2.06	Loftwohnung	2.5	122	3,75	–	2. OG	655'000.-	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E.2.07	Loftwohnung	5.5	227	3,75	B 16	2. OG	verkauft	Familientaugliche grosse Eckloft mit Fernsicht und praktischem Eckbalkon
E.2.08	Loftwohnung	5.5	206	3,75	B 18	2. OG	reserviert	Familientaugliche geräumige Eckloft mit Fernsicht und grossem sonnigem Balkon
E.2.09	Loftwohnung	2.5	135	3,75	B 10	2. OG	730'000.-	Loft mit Blick in den Hof und sonnigem Balkon
E.2.10	Loftwohnung	2.5	115	3,75	B 10	2. OG	verkauft	Loft mit Blick in den Hof und sonnigem Balkon
E.3.01	Loftwohnung	4.5	215	3,75	D101	3. OG	verkauft	Liebhaberwohnung mit Panoramafenster, grosser Terrasse und Aussicht nach Norden
E.3.02	Loftwohnung	2.5	100	3,75	B 10	3. OG	reserviert	Spannende Loft mit sonnigem Balkon
E.3.03-1	Loftwohnung	2.5	83	3,75	–	3. OG	490'000.-	Kleine Loft für 1-2 Personen mit Aussicht
E.3.03-2	Loftwohnung	2.5	95	3,75	B 10	3. OG	550'000.-	Kleine Loft für 1-2 Personen mit sonnigem Balkon
E.3.04	Loftwohnung	2.5	113	3,75	–	3. OG	reserviert	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E.3.05	Loftwohnung	3.5	186	3,75	B 10	3. OG	1'070'000.-	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Balkon
E.3.06	Loftwohnung	2.5	123	3,75	–	3. OG	685'000.-	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E.3.07	Loftwohnung	5.5	228	3,75	B 16	3. OG	verkauft	Familientaugliche grosse Eckloft mit Fernsicht und praktischem Eckbalkon
E.3.08	Loftwohnung	5.5	208	3,75	B 18	3. OG	1'235'000.-	Familientaugliche geräumige Eckloft mit toller Aussicht und grossem sonnigem Balkon
E.3.09	Loftwohnung	2.5	135	3,75	B 10	3. OG	765'000.-	Loft mit Hof- und Bergblick und sonnigem Balkon
E.3.10	Loftwohnung	2.5	115	3,75	B 10	3. OG	675'000.-	Loft mit Hof- und Bergblick und sonnigem Balkon
E.4.01	Loftwohnung	4.5	202	3,10 / 3,40	–	4. OG	1'180'000.-	Spannende Liebhaberwohnung mit Panoramafenster und Aussicht auf Dorf und Berge
E.4.02	Loftwohnung	3.5	191	3,75 / 3,10	D 14	4. OG	1'020'000.-	grosszügige Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, Aussicht nach Süd und Nord
E.4.03	Loftwohnung	5.5	253	3,75 / 3,10	D 11	4. OG	1'250'000.-	familientaugliche Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, Aussicht nach Süd und Nord
E.4.04	Loftwohnung	4.5	212	3,75 / 3,10	D 11	4. OG	reserviert	familientaugliche Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, Aussicht nach Süd und Nord

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, B = Balkon, L= Loggia, D = Dachterrasse

Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
E.4.05	Loftwohnung	3.5	173	3,75 / 3,10	D 11	4. OG	940'000.-	grosszügige Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, Aussicht nach Süd und Nord
E.4.06	Loftwohnung	5.5	231	3,75 / 3,10	D 16	4. OG	reserviert	familientaugliche Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, tolle Aussicht
E.4.07	Loftwohnung	5.5	224	3,75 / 3,10	D/B 52	4. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern und 2 Terrassen, super Aussicht
E.4.08	Dachmaisonettewohnung	4.5	161	3,4	D 10	4. OG	900'000.-	Liebhaber-Maisonette mit grossartiger Terrasse nach Süden, tolle Aussicht
E.5.01	Loftwohnung	2.5	142	bis 5,40	D 10	5. OG	verkauft	Einzigartige Dachloft mit enormer Raumhöhe und Terrasse mit Aussicht
E.5.02	Loftwohnung	2.5	98	bis 5,40	D 25	5. OG	verkauft	Dachloft mit grosser Terrasse und schönem Bergblick nach Süden, bis 5.40m Raumhöhe
E.5.03	Loftwohnung	4.5	125	bis 5,40	D 25	5. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft, grosse Dachfenster und sonnige Terrasse mit Bergblick
E.5.04	Loftwohnung	3.5	110	bis 5,40	D 24	5. OG	verkauft	Dachloft, grosse Dachfenster und sonnige Terrasse mit Bergblick, bis 5.40m Raumhöhe
E.5.05	Loftwohnung	4.5	125	bis 5,40	D 25	5. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft, grosse Dachfenster und sonnige Terrasse mit Bergblick
E.5.06	Loftwohnung	3.5	151	bis 5,40	D 29	5. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft für Liebhaber, grosse Dachfenster, sonnige Terrasse, Aussicht
E.5.07	Loftwohnung	1.5	49	3,4	D 9	5. OG	reserviert	Dachwohnung für 1 Person, sonnige Terrasse mit toller Aussicht nach Süden

## Passerelle

D.1.01	Neubauwohnung	4.5	118	3,75	L 7	1. OG	680'000.-	Helle Neubauwohnung mit hohen Räumen und verglaster Loggia, Blick durch den Hof
D.2.01	Neubauwohnung	4.5	118	3,75	L 7	2. OG	700'000.-	Helle Neubauwohnung mit hohen Räumen und verglaster Loggia, Blick durch den Hof

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, B = Balkon, L= Loggia, D = Dachterrasse

Uptown Mels – Fabrikstrasse – CH-8887 Mels – Telefon +41 (0)81 725 35 45 – info@uptownmels.ch – www.uptownmels.ch