

# PREISLISTE

Stand 07. Dezember 2023



Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
--------	-----	--------	-----------------------	------------	---------------------------	-------	-----------	------------------

## Spinnerei

AE 01	Atelier	1	57	4.35	–	EG -1	verkauft	Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC, Sicht übers Tal
AE 02	Atelier	1	90	4.35	–	EG -1	verkauft	Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC, Sicht übers Tal
AE 03	Atelier	1	86	4.35	–	EG -1	verkauft	Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC
AE 04	Atelier	1	85	4.35	–	EG -1	verkauft	Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC
AE 05	Atelier	1	124	4.35 / 4.95	–	EG -1	verkauft	Vielseitige Atelierloft mit grosser Raumhöhe, Wasseranschluss/WC
E 0.01	Loftwohnung	2.5	100	3.75	–	EG	verkauft	Loft für 1-2 Personen mit Aussicht über Dorf und Tal
E 0.02	Loftwohnung	3.5	196	3.75	S 45	EG	reserviert	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Gartensitzplatz
E 0.03	Loftwohnung	3.5	183	3.75	S 39	EG	verkauft	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Gartensitzplatz
E 0.04	Loftwohnung	2.5	111	3.75	–	EG	verkauft	Loft für 1-2 Personen mit Fernsicht übers Tal
E 0.05	Loftwohnung	3.5	184	3.75	S 39	EG	verkauft	Grosszügige Loft mit Fernsicht und sonnigem Gartensitzplatz
E 0.06	Loftwohnung	2.5	121	3.75	–	EG	verkauft	Loft für 1-2 Personen mit Fernsicht übers Tal
E 0.07	Loftwohnung	5.5	216	3.75	B 22	EG	verkauft	Grosszügige Eckloft mit Fernsicht
E 0.08	Loftwohnung	5.5	203	3.75	S 115	EG	verkauft	Grosszügige Eckloft mit geräumigem Gartensitzplatz
E 0.09	Loftwohnung	2.5	135	3.75	S 59	EG	verkauft	Grosse Loft für 1-2 Personen mit schönem Gartensitzplatz
E 0.10	Loftwohnung	2.5	114	3.75	S 59	EG	verkauft	Loft für 1-2 Personen mit schönem Gartensitzplatz
E 1.01	Loftwohnung	4.5	183	3.75	D 57	1. OG	verkauft	Liebhaberwohnung mit grosser Dachterrasse und Aussicht auf Dorf und Berge
E 1.02-1	Loftwohnung	2.5	96	3.75	–	1. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit Aussicht
E 1.02-2	Loftwohnung	2.5	94	3.75	B 10	1. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit sonnigem Balkon
E 1.03	Loftwohnung	2.5	184	3.75	B 10	1. OG	verkauft	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Balkon
E 1.04	Loftwohnung	2.5	114	3.75	–	1. OG	verkauft	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E 1.05	Loftwohnung	3.5	185	3.75	B 10	1. OG	verkauft	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Balkon
E 1.06	Loftwohnung	2.5	122	3.75	–	1. OG	verkauft	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E 1.07	Loftwohnung	5.5	224	3.75	B 16	1. OG	verkauft	Familientaugliche grosse Eckloft mit Fernsicht und praktischem Eckbalkon
E 1.08	Loftwohnung	5.5	204	3.75	B 18	1. OG	verkauft	Familientaugliche geräumige Eckloft mit grossem sonnigem Balkon
E 1.09	Loftwohnung	2.5	134	3.75	B 10	1. OG	725'000.-	Loft mit Blick in den Hof und sonnigem Balkon
E 1.10	Loftwohnung	2.5	115	3.75	B 10	1. OG	verkauft	Loft mit Blick in den Hof und sonnigem Balkon

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, B = Balkon, L = Loggia, D = Dachterrasse

Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
E 2.01	Loftwohnung	4.5	178	3.75	–	2. OG	verkauft	Liebhaberwohnung mit Panoramafenster und Blick auf Dorf und Berge
E 2.02-1	Loftwohnung	2.5	103	3.75	–	2. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit Aussicht
E 2.02-2	Loftwohnung	2.5	94	3.75	B 10	2. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit sonnigem Balkon
E 2.03-1	Loftwohnung	2.5	83	3.75	–	2. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit Aussicht
E 2.03-2	Loftwohnung	2.5	94	3.75	B 10	2. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit sonnigem Balkon
E 2.04	Loftwohnung	2.5	112	3.75	–	2. OG	verkauft	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E 2.05	Loftwohnung	3.5	185	3.75	B 10	2. OG	verkauft	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Balkon
E 2.06	Loftwohnung	2.5	122	3.75	–	2. OG	verkauft	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E 2.07	Loftwohnung	5.5	227	3.75	B 16	2. OG	verkauft	Familientaugliche grosse Eckloft mit Fernsicht und praktischem Eckbalkon
E 2.08	Loftwohnung	5.5	206	3.75	B 18	2. OG	verkauft	Familientaugliche geräumige Eckloft mit Fernsicht und grossem sonnigem Balkon
E 2.09	Loftwohnung	2.5	135	3.75	B 10	2. OG	verkauft	Loft mit Blick in den Hof und sonnigem Balkon
E 2.10	Loftwohnung	2.5	115	3.75	B 10	2. OG	verkauft	Loft mit Blick in den Hof und sonnigem Balkon
E 3.01	Loftwohnung	4.5	215	3.75	D101	3. OG	verkauft	Liebhaberwohnung mit Panoramafenster, grosser Terrasse und Aussicht nach Norden
E 3.02	Loftwohnung	2.5	100	3.75	B 10	3. OG	verkauft	Spannende Loft mit sonnigem Balkon
E 3.03-1	Loftwohnung	2.5	83	3.75	–	3. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit Aussicht
E 3.03-2	Loftwohnung	2.5	95	3.75	B 10	3. OG	verkauft	Kleine Loft für 1-2 Personen mit sonnigem Balkon
E 3.04	Loftwohnung	2.5	113	3.75	–	3. OG	verkauft	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E 3.05	Loftwohnung	3.5	186	3.75	B 10	3. OG	verkauft	Grosszügige Loft mit Aussicht und sonnigem Balkon
E 3.06	Loftwohnung	2.5	123	3.75	–	3. OG	verkauft	Loft mit Aussicht auf Dorf und Berge
E 3.07	Loftwohnung	5.5	228	3.75	B 16	3. OG	verkauft	Familientaugliche grosse Eckloft mit Fernsicht und praktischem Eckbalkon
E 3.08	Loftwohnung	5.5	208	3.75	B 18	3. OG	verkauft	Familientaugliche geräumige Eckloft mit toller Aussicht und grossem sonnigem Balkon
E 3.09	Loftwohnung	2.5	135	3.75	B 10	3. OG	verkauft	Loft mit Hof- und Bergblick und sonnigem Balkon
E 3.10	Loftwohnung	2.5	115	3.75	B 10	3. OG	verkauft	Loft mit Hof- und Bergblick und sonnigem Balkon
E 4.01	Loftwohnung	4.5	202	3.10 / 3.40	–	4. OG	1'200'000.-	Spannende Liebhaberwohnung mit Panoramafenster und Aussicht auf Dorf und Berge
E 4.02	Loftwohnung	3.5	191	3.75 / 3.10	D 14	4. OG	verkauft	grosszügige Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, Aussicht nach Süd und Nord
E 4.03	Loftwohnung	5.5	253	3.75 / 3.10	D 11	4. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, Aussicht nach Süd und Nord
E 4.04	Loftwohnung	4.5	212	3.75 / 3.10	D 11	4. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, Aussicht nach Süd und Nord

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, B = Balkon, L= Loggia, D = Dachterrasse

Nummer	Typ	Zimmer	Fläche m <sup>2</sup>	Raumhöhe m	Aussenraum m <sup>2</sup>	Etage	Preis CHF	Kurzbeschreibung
E 4.05	Loftwohnung	3.5	173	3.75 / 3.10	D 11	4. OG	970'000.-	grosszügige Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, Aussicht nach Süd und Nord
E 4.06	Loftwohnung	5.5	231	3.75 / 3.10	D 16	4. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern, tolle Aussicht
E 4.07	Loftwohnung	5.5	224	3.75 / 3.10	D/B 52	4. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft mit einzigartigen Schrägfenstern und 2 Terrassen, super Aussicht
E 4.08	Dachmaisonettewohnung	4.5	161	3.4	D 10	4. OG	verkauft	Liebhaber-Maisonette mit grossartiger Terrasse nach Süden, tolle Aussicht
E 5.01	Loftwohnung	2.5	142	bis 5.40	D 10	5. OG	verkauft	Einzigartige Dachloft mit enormer Raumhöhe und Terrasse mit Aussicht
E 5.02	Loftwohnung	2.5	98	bis 5.40	D 25	5. OG	verkauft	Dachloft mit grosser Terrasse und schönem Bergblick nach Süden, bis 5.40m Raumhöhe
E 5.03	Loftwohnung	4.5	125	bis 5.40	D 25	5. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft, grosse Dachfenster und sonnige Terrasse mit Bergblick
E 5.04	Loftwohnung	3.5	110	bis 5.40	D 24	5. OG	verkauft	Dachloft, grosse Dachfenster und sonnige Terrasse mit Bergblick, bis 5.40m Raumhöhe
E 5.05	Loftwohnung	4.5	125	bis 5.40	D 25	5. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft, grosse Dachfenster und sonnige Terrasse mit Bergblick
E 5.06	Loftwohnung	3.5	151	bis 5.40	D 29	5. OG	verkauft	familientaugliche Dachloft für Liebhaber, grosse Dachfenster, sonnige Terrasse, Aussicht
E 5.07	Loftwohnung	1.5	49	3.4	D 9	5. OG	verkauft	Dachwohnung für 1 Person, sonnige Terrasse mit toller Aussicht nach Süden

### Passerelle

D 1.01	Neubauwohnung	4.5	118	3.75	L 7	1. OG	verkauft	Helle Neubauwohnung mit hohen Räumen und verglaster Loggia, Blick durch den Hof
D 2.01	Neubauwohnung	4.5	118	3.75	L 7	2. OG	verkauft	Helle Neubauwohnung mit hohen Räumen und verglaster Loggia, Blick durch den Hof

Alle Änderungen vorbehalten – Legende Aussenraum: S = Sitzplatz, B = Balkon, L= Loggia, D = Dachterrasse

Uptown Mels – Fabrikstrasse – CH-8887 Mels – Telefon +41 (0)81 725 35 45 – info@uptownmels.ch – www.uptownmels.ch